

autor: Vojtěch Novotný
letní semestr 2017/2018
Diplomová práce

VELESLAVÍN

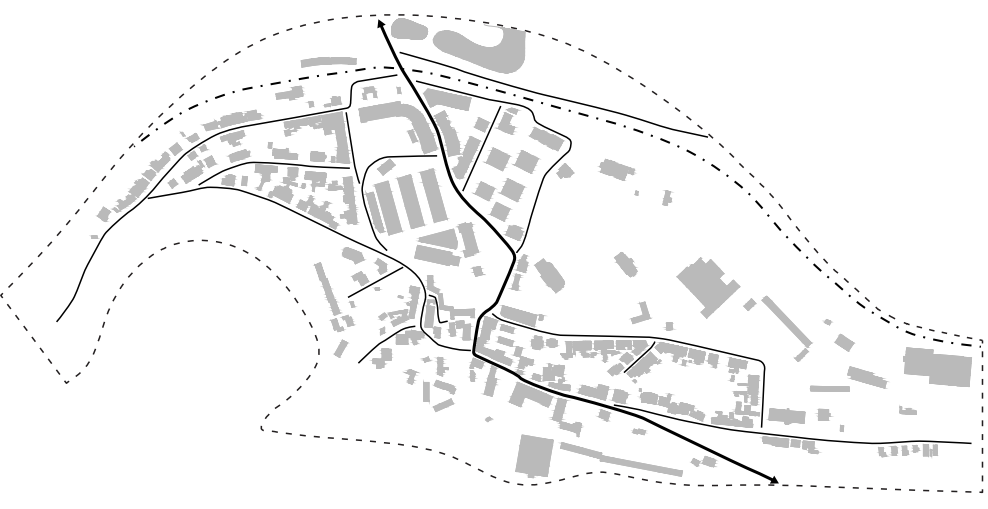
A | Území U Sadu

B | Území U Zámečku

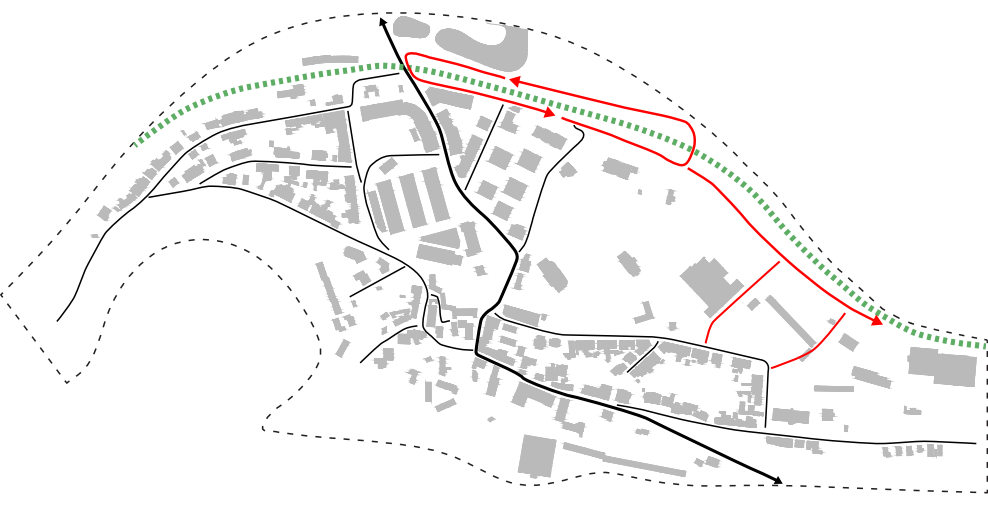
C | Území U Teplárny

Dopravní situace

Stávající

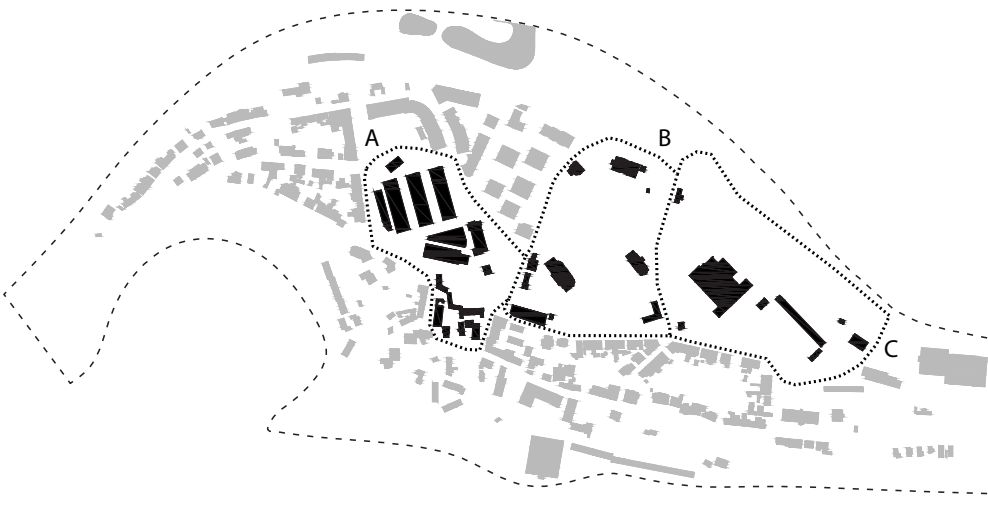


Navrhovaná

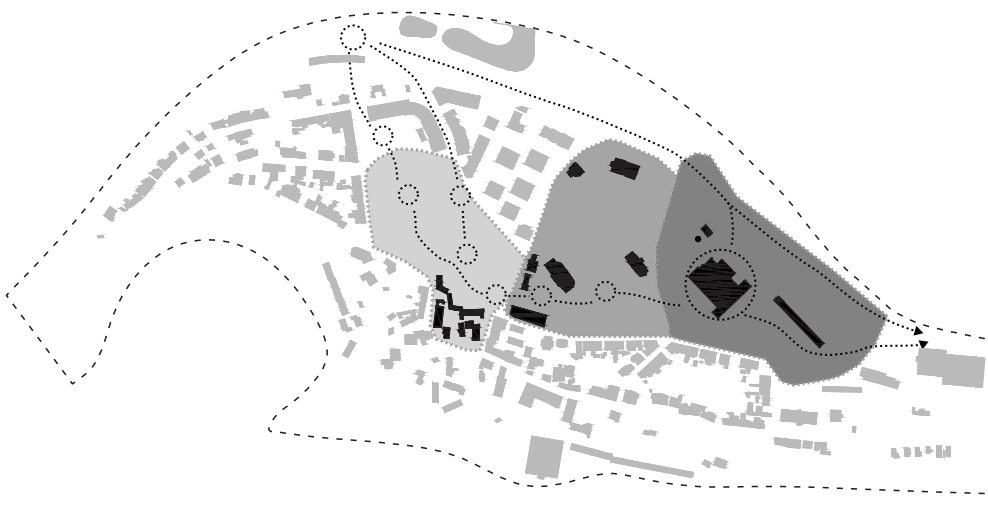


Strategie

Území



Koncept



ÚVOD

V místě dřívějšího hospodářského zástavby a sadu byl v 60. letech vybudován přírůpkový areál. Ten souvisí s historickým jádrem bývalé obce, které postupně areál utvářelo. Od 80. let minulého století se zde nachází suteréna, autoparkoviště a autobusový zastávkový areál. V posledních letech realizace své záměry na úkor okolní historické struktury.

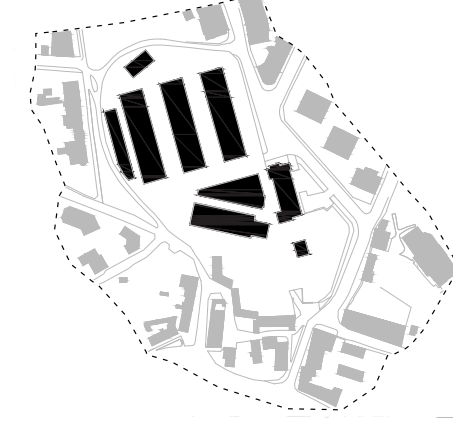
KONTEXT

Areál automobilů je obklopen stabilizovanou městskou struktúrou tvořenou rodinnými a bytovými domy. V jižní části areálu je patrná historická urbanistická struktúra s velkou budovou, která tvoří hlavní náves. Areál je z východu ohraničen Velešlavinskou ulicí a ze západu ulicí U Sadu. Celý areál je obklopen a tudíž neproniknutelný.

KONCEPT

Území je rozděleno na dva měřítkové bloky předtělující obrysy ulic. Na spojení Velešlavinskou ulicí a ulicí U Sadu. Jednotlivé bloky jsou propojeny a vytváří zelené vnitroblokové prostory. Ty svým charakterem navazují na parkové plochy v severní a východní části území. Jedna se tak o alternativní pěší cestu k Velešlavinské ulici. Ve východní části území pomáhá nové zastávkové formování náves, která se zde historicky nacházela.

Demolice



Nová zástavba



ÚVOD

Areál budov areálu vznikl mezi lety 1970 a 1975 podle návrhu K.J. Dřezdeho. Na území dřívějšího hospodářského statku. V posledních letech byl areál transformován na příslušný sanatorium, kde se nachází T.G. Masaryk. V dnešní době je areál veřejně nepřístupný a v budoucnu záměru je umístění soukromé kliniky. Další budovy v areálu jsou nevyužívané, postupně chátrají a strážejí se v neudržovaném parku.

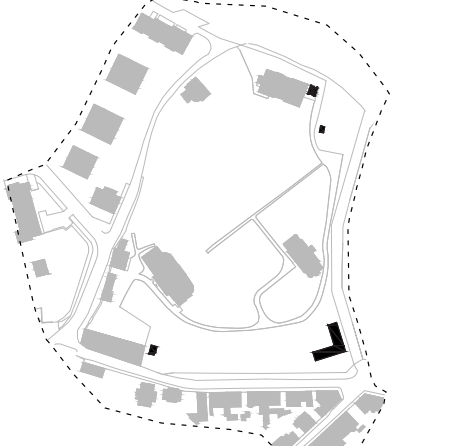
KONTEXT

Areál záměru je velkou zelenou plochou v jinak kompaktní historické struktúře. To je patrné v jižní části areálu v ulici Nad Hradním potokem. V severní části je areál oddělen železniční dráhou. Areál přímo souvisí s brownfieldem bývalé ubytovny teplárny ve východní části a s bytovými domy a autosazkou na západní části.

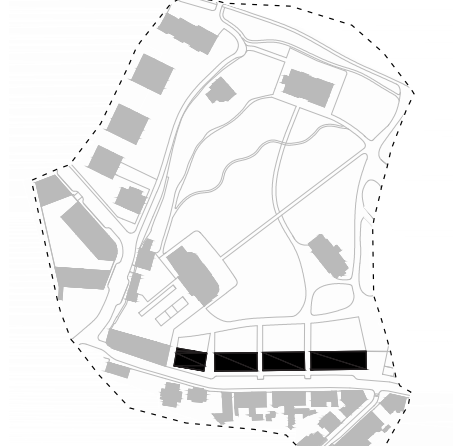
KONCEPT

Areál barevného záměru se otevírá veřejnosti, čímž je z něj vytvořeno místo pro volnočasové aktivity. Pro ty jsou v rámci záměru zahrady jsou vyčleněna jednotlivá místa. Zároveň je doplněna síť malých cest a jsou podány její polokružní ohyby. Předpokládá se Velešlavinskou záměru je kulturní a v jižní části území je doplněna zastávka, která definuje ulici Nad Hradním potokem.

Demolice



Nová zástavba



ÚVOD

Budova obchodní teplárny byla v 60. letech minulého století umístěna do blízkosti historického jádra Velešlavína. Teplárna v ní vyrobena zasklením nové venkovské budovy v červeném vlně. V 90. letech byl její provoz z ekologických důvodů ukončen a výroba tepla nyní zajišťuje sousední plynová teplárna. Uchováva teplárna také po 25 letech staré a polodělné budovy jejího areálu postupně mizí.

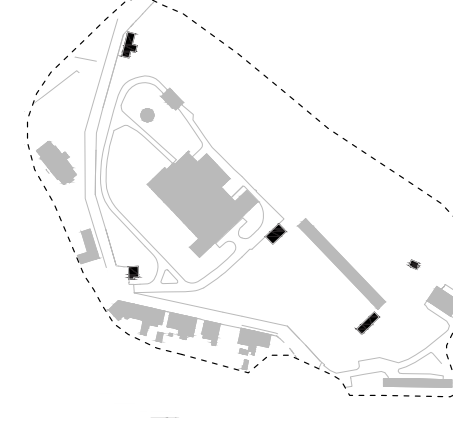
KONTEXT

V území sousedství teplárny se nachází areál barevného záměru postavený mezi lety 1970 a 1975. Tento fakt dodává celému prostředí historického jádra velké zajímavosti historické charakteru. Na jeho straně nacházíme barevné fasády a park a polokružní osmi a na straně druhé lapidární industriální postřehy, které postupně polokružní obklopují. V severní části je areál oddělen železniční tratí vedoucí na Kladno. Východní území souvisí s nověji budovou plynové teplárny.

KONCEPT

Hlavním motivem celého území jsou industriální postřehy obchodní teplárny, které jsou transformovány nebo začleněny do veřejného prostoru. Samotná budova teplárny je přetvářena na kulturní komunitní centrum, které má veřejný přístup. Areálem protáhne park záměru zahrady, který pomáhá polokružní obklopují území teplárny. Nové objekty doplňují specifickou industriální struktúru a podporují její charakter. Ten kontrastuje se sousedním barevným areálem. V severní části je osmi zakleného stromostřem s výhledem, která vede po poruchu ulice klesá. V jižní části je dřevěná ulice Nad Hradním potokem radou rodinných domů.

Demolice



Nová zástavba

